

葛店开发区工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

鄂葛开工改办〔2022〕6号

关于印发《葛店开发区工程建设项目审批制度改革取消、合并、转变管理方式、调整审批时序事项清单（2022版）》的通知

各成员单位：

现将《葛店开发区工程建设项目审批制度改革取消、合并、转变管理方式、调整审批时序事项清单（2022版）》印发给你们，请结合实际，抓好落实。

附件：葛店开发区工程建设项目审批制度改革取消、合并、转变管理方式、调整审批时序事项清单（2022版）

葛店开发区工程建设项目审批
制度改革工作领导小组办公室

2022年6月20日

（此件公开发布）

葛店开发区工程建设项目审批制度改革取消、 合并、转变管理方式、调整审批时序事项清单 (2022 版)

序号	事项名称	审批部门	改革方式	具体措施
一、取消事项				
1	建设项目（水、大气、噪声）环境保护设施竣工验收	生态环境分局	取消	取消审批后,按照放管结合、放管并重要求,建立健全事中事后监管措施,全面推行“双随机一公开”监管方式,对重点项目实行重点抽查监管
2	施工合同备案	区住建局	取消	
3	监理合同备案	区住建局	取消	
4	建筑节能设计审查备案	区住建局	取消	
5	建设项目水资源论证报告书审批	区社发局	取消	
6	生产建设项目水土保持设施验收审批	区社发局	取消	
二、合并事项				
1	建设项目选址意见书核发	自然资源和规划局葛店分局	合并为“建设项目用地预审与选址意见书”	
2	建设项目用地预审			
3	勘察、开采矿藏和各项建设工程占用或者征收、征用林地审核	自然资源和规划局葛店分局	合并为“建设项目使用林地及在林业部门管理的自然保护区建立机构和修筑设施审批	
4	在林业部门管理的自然保护区建立机构和修筑设施审批			

			(核)”	
5	建设用地批准书	自然资源和规划 局葛店分局	合并为“建设用 地（含临时用 地）规划许可证 核发”	审批事项合并后，一是要制定事项合并办理的具体办法，明确事项合并后的办理流程、办理时限、内部运行机制等。二是按照行政审批标准化办理要求，推进审批服务公开透明高效运行。三是要做好网上审批项目的动态调整和流程再造，提供前置服务，推动网审“提速”。
6	建设用地（含临时用地）规划许可证核发			
7	设计方案审查	自然资源和规划 局葛店分局	合并为“建设工程（含临时建设）规划许可证核发”	
8	建设工程（含临时建设）规划许可证核发			
9	建筑工程施工许可证核发	区住建局	合并为“建筑工 程施工许可证 核发（告知承诺 制）”	
10	建设工程质量监督手续办理			
11	建设工程安全监督手续办理			
12	建设项目水资源论证报告书审批	区社发局	合并为“取水许可”	
13	取水许可			
14	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	区社发局	合并为“洪水影 响评价审批”	
15	水工程建设规划同意书审核			
16	河道管理范围内建设项目工程建设方案审批			
17	文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的许可	区社发局	合并为“建设工程文物保护和考古许可”	
18	文物保护单位建设控制地带内进行建设工程的许可			
19	进行大型基本建设工程前在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探			

	的许可			
20	配合建设工程进行考古挖掘的许可			
21	人民防空工程施工图设计文件审查	区住建局	合并为“施工图设计文件审查（联合图审，含消防、人防、技防等）	
22	施工图设计文件审查			

三、转变管理方式事项

1	建设工程项目绿地率指标审核	自然资源和规划局葛店分局	调整为内部协作	征求城管部门的意见
2	燃气工程施工许可	区住建局	调整为内部协作	办理建筑工程施工许可证时，征求燃气管理机构的意见

四、调整审批服务时序事项

1	地震安全性评价	区安监局	调整审批（服务）时序	纳入项目前期建设用地区域评估事项，需要开展地震安全性评价的项目在工程设计前完成相关审批。
2	环境影响评价	生态环境分局	调整审批（服务）时序	纳入项目前期建设用地区域评估事项，开工前完成相关审批。
3	节能评价	区经发局	调整审批（服务）时序	纳入项目前期建设用地区域评估事项，开工前完成相关审批。
4	取水许可	区社发局	调整审批（服务）时序	纳入项目前期建设用地区域评估事项，开工前完成相关审批。
5	洪水影响评价	区社发局	调整审批（服务）时序	纳入项目前期建设用地区域评估事项，发放规划许可前完成相关审批。
6	水土保持	区社发局	调整审批（服务）时序	纳入项目前期建设用地区域评估事项，开工前完成相关审批。

7	供水报装	葛华自来水有限公司	调整审批（服务）时序	提前到发放工程规划许可前办理,市政公用服务单位在获取企业用户立项等信息后,提供前置服务,主动对接企业用户报装意向,根据企业用户需求可参与投资项目的前期规划设计编制工作及设计方案审查工作,并提出相关意见反馈给企业用户,完善项目规划设计方案,提前做好外线报装筹备工作。
8	供电报装	华容供电公司	调整审批（服务）时序	
9	燃气报装	葛华燃气公司	调整审批（服务）时序	
10	通信报装	通信部门	调整审批（服务）时序	