

附表 A. 29 竣工结算备案表

建设工程竣工结算备案表

施工许可证号	420711202210200201		备案时间		
备案联系人	李云云		联系人手机号	15527257405	
工程名称	双创之星产业园项目 C 区				
建设单位	鄂州创谷产业园投资有限公司	组织机构代码证	91420700MA49E97G9F		
施工单位	中建三局集团有限公司	组织机构代码证	91420000757013137P		
投资性质	国有投资	计价方式	清单计价	结构类型	框架结构
结算总结 (万元)	2976.9419	建筑面积	13803.58 m ²	单体个数	15
工程建设工期	开工时间	2022 年 10 月 20 日	竣工时间	2023 年 09 月 14 日	
分部 (分项) 工程	设计特征及主要材料描述				
地基处理与基础型式					
内墙	户内砂浆抹灰				
外墙	干粉聚合物水泥防水砂浆+质感涂料/真石漆				
墙体材料 (含保温)	混凝土墙、砌体墙、XPS 板 (外保温)				
门、窗	55 系列普通铝合金窗、6Low-E+12A+6 水晶灰中空玻璃				
屋面防水	3.0 厚 SBS 改性沥青防水卷材+2.0 厚高聚合物改性沥青防水卷材; 保温隔热屋面、刚性保护层				
给排水	生活给水干管及立管、支管采用 PPR 管, 生活污水重力排水管、通气管采用 PVC-U 排水管, 承插连接, 屋面采用重力流污水排水系统, 采用 PVC-U 排水管				

强电	采用树干式与放射性相结合的供电方式，防雷采用三类防雷。铜芯电线、电缆、镀锌防火桥架、配电箱、JDG 电线管、开关、插座、灯具等		
弱电	包含综合布线系统；背景音乐及广播系统；监控系统；停车收费管理系统等。		
消防	消防电：火灾报警系统、漏电火灾监控系统、消防电源监控系统、余压监控系统、防火门消防电源系统采用总线回路形式，消防水：消火栓系统、喷淋系统采用临时高压给水系统；消防风：通风系统；其他：气体灭火系统。		
通风空调	(业主自理)		
电梯(品牌、数量)	(业主自理)		
燃气管道	埋地 PE		
小区配套工程造价(万元)			
道路	40	给水(含泵房)	25
园林绿化	36	排水(含化粪池)	23
围墙与大门	0	供电(含配电房)	156
备案机构及审查意见			