

鄂州葛店经济技术开发区住房和城乡建设局文件

鄂葛开建字〔2024〕5号

关于印发《葛店经开区建设项目工程监理制度改革工作方案（试行）》的通知

各建设、相关单位：

为进一步优化营商环境，降低企业建设成本，现将《葛店经开区建设项目工程监理制度改革工作方案（试行）》印发给你们，请认真贯彻落实。

葛店经开区住房和城乡建设局

2024年4月16日

葛店经开区建设项目工程监理制度改革 工作方案（试行）

为进一步优化营商环境，降低企业建设成本，依照《建设工程监理范围和规模标准规定》、《建筑工程施工许可管理办法》、《区优化营商环境领导小组关于推进 2024 年市级创新事项改革的通知》（鄂葛优化发〔2024〕2 号），推进我区的相关建设工程不再强制要求实行监理进行改革试点工作，结合葛店经开区实际情况，特制定本方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持以人民为中心，以降低制度性成本为出发点，以市场主体需求为导向，以控制成本为核心，以服务企业、需求优先为着力点，深度融合已有改革成果，对工程建设项目监理制度进行改革，构建科学、精准、高效的工程建设监理制度体系，打造一流营商环境，推动形成更加宽松、减负、高效的工程监理环境。

二、改革目标

除法律法规规定必须实行监理的项目外，其他项目不再强制要求监理，建设单位可以自主决策选择自管模式或全过程工程咨询服务等其他管理模式。

依照《建设工程监理范围和规模标准规定》（建设部令第 86 号）、《湖北省建设工程监理管理办法》（湖北省人民政府令第 323

号), 必须实行监理的建设工程包括:

(一) 国家、省及本市重点建设工程;

(二) 项目总投资额在 3000 万元以上的大中型公用事业工程;

(三) 城市规划区内开发建设的住宅工程;

(四) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程;

(五) 项目总投资额在 3000 万元以上关系社会公共利益、公众安全的市政基础设施及学校、影剧院、体育场馆项目等。

三、改革任务

(一) 支持非必须监理项目自我管理。《建设工程监理范围和规模标准规定》(中华人民共和国建设部令第 86 号) 中明确必须(含应当)实行监理范围之外的新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程项目, 建设单位可实行自我管理。实行自管模式的, 建设单位应书面任命建设单位项目负责人, 配置具备类似项目管理经验的技术人员。

(二) 推行多种模式监理。建设单位委托具有监理资质的工程咨询服务机构开展项目管理或全过程工程咨询服务的项目, 在监理资质许可的范围内可不再委托监理。

四、责任分工

为确保建设项目工程监理制度改革工作进行顺利, 成立葛店经开区建设项目工程监理制度改革领导小组, 区住建局局长任组长, 区住建局副局长任副组长, 建筑管理办、建设工程质量监督

办负责人为成员。领导小组下设办公室，办公室设在建筑管理综合办。建筑管理办负责方案的制定和宣传，负责施工许可核发的审核和改革推进工作督办；建设工程质量监督办强化施工过程中的监管，确保工程质量安全。

五、保障措施

（一）加强组织领导。葛店经开区建设项目工程监理制度改革领导小组原则上每月召开一次全体会议，反馈推行情况及意见建议，确保工作成效。

（二）加强宣传引导。印制《葛店经开区建设项目工程监理制度改革工作方案（试行）》等的宣传手册，在葛店经开区官网、微信公众号等媒体，政务服务中心，建设项目进行广泛宣传，宣传建设项目工程监理制度改革的举措和工作成效，顺利推进改革，营造良好的舆论环境。

（三）强化建设单位对工程质量安全承担首要责任。在适用范围内的建设工程，不委托监理单位，选择自管的建设单位，应书面任命项目负责人，同时应具备或聘请工程类中级及以上专业技术职称，或者二级建造师（其他类似于二级建造师的国家注册执业资格证）及以上执业资格并有5年以上工作经验的专业技术人员担任自主监理工程师负责人，建设单位项目负责人如具备以上条件可在施工现场兼任自主监理工程师。自主监理工程师应与建设单位签订“法人授权委托书”，书面作出“工程项目自行监督管理承诺书”（样本见附件1），承担工程监理的法定责任和义务。

鼓励建设单位通过购买工程质量安全保险的方式加强质量安全管理。由项目管理单位或全过程咨询服务单位实施监理服务的项目，由监理服务实际实施单位承担监理法定责任和义务。

（四）强化监管服务。依法可不实行工程建设监理，实行自我管理模式的工程建设项目办理施工许可时，不再提供监理单位有关资料。在施工许可证备注栏标记“建设单位自主监理，注明建设单位工程监理主要负责人”。建设工程质量监督办指导帮扶建设单位做好建设工程质量安全管理等工作，按规定委派监督人员，在项目基础、主体、装饰施工阶段，每个阶段抽查次数各不少于1次，且每季度不少于1次。

附件：1.工程项目自行监督管理承诺书（样本）

2.自主监理工程项目情况

3.自主监理工程师任命书

4.工程开工令

5.监理报告

6.工程暂停令

7.旁站记录

8.工程复工令

9.自主监理工程师通知单

10.自主监理工程项目质量安全监督抽查记录表

附件 1:

工程项目自行监督管理承诺书（样本）

兹有我公司投资建设的_____项目，根据有关规定，可由本公司自行负责监督管理。我公司经过认真挑选，特委派具有一定的业务能力和管理水平，能胜任此项工作的专业技术人员担任内部监理。

本人_____受公司法人委派，负责现场监督管理，现本人承诺在此过程中，一定按照《建筑法》以及强制性标准规定的要求来从事工程项目监督管理工作。为确保工程的质量和安全生产，我将对工程施工全过程中的监督管理工作严格把关，并保证常驻现场；自觉接受并积极配合各级管理部门对工程质量、安全的考核和检查；及时报告及处理工程质量、安全事故，不隐瞒、谎报或者破坏事故现场，不阻碍有关部门对事故的调查。如在工程建设监督管理过程中发生降低工程质量标准，造成重大安全事故的，均由本公司和项目现场负责人承担法律责任。

特此承诺。

本承诺书一式两份，葛店经开区住建局和建设单位各执一份，建设单位应将该承诺书贴于施工现场办公室。

项目现场负责人(签字):

建设单位法人代表(签字):

建设单位(盖章):

年 月 日

附件 2:

自主监理工程项目情况

工程基本情况	工程名称				
	工程地址				
	施工许可证号			开工日期	
	工程规模	工程类别	合同价 (万元)	建筑面积 (平方米)	结构类型 层数
建设单位主要人员基本情况	项目负责人		证书号		
	自主监理工程师		证书号		
施工单位主要人员基本情况	建造师		注册证书 编号		
	项目技术负责人		证书编号		

附件 3:

自主监理工程师任命书

工程名称:

编号:

致: (施工单位)

兹任命_____为我单位项目自主监理工程师。负责履行建设工程合同及施工现场工程质量、安全监理工作。

建设单位 (盖章)

法定代表人 (签字)

年 月 日

注: 本表一式三份, 项目自主监理工程师、建设单位、施工单位各一份。

附件 4:

工程开工令

工程名称:

编号:

致: (施工单位)

经审查, 本工程已具备施工合同约定的开工条件, 现同意你方开始施工, 开工日期为: 年 月 日。

附件: 工程开工报审表

建设单位 (盖章)

自主监理工程师 (签字)

年 月 日

注: 本表一式三份, 项目自主监理工程师、建设单位、施工单位各一份。

附件 5:

监 理 报 告

工程名称:

编号:

致: (主管部门)

由(施工单位)

施工的(工程部位)

,

存在安全事故隐患。我方已于 年 月 日发出编号为 的《自主监理工程师
通知单》/《工程暂停令》，但施工单位未整改/停工。

特此报告。

附件: 自主监理工程师通知单

工程暂停令

其他

建设单位 (盖章)

自主监理工程师 (签字)

年 月 日

注: 本表一式三份, 主管部门、建设单位、项目自主监理工程师各一份。

附件 6:

工程暂停令

工程名称:

编号:

致: (施工项目经理部)

由于 _____ 原因, 现通知你方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日时起, 暂停 _____ 部位 (工序) 施工, 并按下述要求做好后续工作。

要求:

建设单位 (盖章)

自主监理工程师 (签字)

年 _____ 月 _____ 日

注: 本表一式三份, 项目自主监理工程师、建设单位、施工单位各一份。

附件 7:

旁 站 记 录

工程名称:

编号:

旁站的关键部位、关键工序		施工单位	
旁站开始时间	年 月 日 时 分	旁站结束时间	年 月 日 时 分
旁站的关键部位、关键工序施工情况:			
发现的问题及处理情况:			
旁站自主监理人员 (签字):			
年 月 日			

注: 本表一式一份, 项目建设单位留存。

附件 8:

工程复工令

工程名称:

编号:

致: (施工项目经理部)

我方发出的编号为 _____ 《工程暂停令》，要求暂停施工的 _____ 部
位(工序)，经查已具备复工条件。经建设单位同意，现通知你方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日
时起恢复施工。

附件: 工程复工报审表

建设单位 (盖章)

自主监理工程师 (签字)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注: 本表一式三份, 项目自主监理工程师、建设单位、施工单位各一份。

附件 9:

自主监理工程师通知单

工程名称:

编号:

致: (施工项目经理部)

事由:

内容:

建设单位 (盖章)

自主监理工程师 (签字)

年 月 日

注: 本表一式三份, 项目自主监理工程师、建设单位、施工单位各一份。

附件 10:

自主监理工程项目质量安全监督抽查记录表

工程名称		形象进度	
建设单位		项目负责人	
施工单位		项目经理	
抽查的主要内容:			
抽查记录: (须注明包括抽查范围、部位、内容、结果, 必要时可附影像资料)			
抽查意见:			
		抽查人员	年 月 日

