

葛店开发区工程建设项目 审批制度改革工作 领导小组办公室文件

鄂葛开工改办〔2023〕3号

关于印发《葛店经开区工程建设项目告知 承诺制审批事项清单（2023版）》的通知

区工程建设项目审批制度改革领导小组成员单位：

为贯彻落实省工改办《关于转发〈住房和城乡建设部关于进一步深化工程建设项目审批制度改革推进全流程在线审批的通知〉的通知》（鄂工建审改办〔2021〕7号）精神，持续深化我区工程建设项目“清单制+告知承诺制方式审批”改革，根据市工改办印发的《关于印发〈鄂州市工程建设项目告知承诺制方式审批审批事项清单（第四批）〉的通知》（鄂州工改办〔2023〕28号）文件，结合机构改革调整后各单位职能，对我区工程建设项目告

知承诺制审批事项清单进行补充和优化，形成《葛店经开区工程建设项目告知承诺制审批事项清单（2023版）》。现印发给你们，请结合实际认真贯彻执行，原《葛店开发区工程建设项目告知承诺制审批事项清单》（鄂葛开工改办〔2022〕8号）自动废止。

告知承诺制清单实行动态管理，实行告知承诺制审批的部门负责定期对告知承诺制审批事项进行评估，并根据评估情况及时向区工改办提出调整意见。

附件：葛店经开区工程建设项目告知承诺制审批事项清单
（2023版）

葛店开发区工程建设项目审批制度
改革工作领导小组办公室

2023年12月12日

附件：

葛店经开区工程建设项目告知承诺制审批事项清单（2023版）

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
1	涉及国家安全事项的建设项目审批	建设项目规划红线范围内的 1:2000 地形图或 1:500 总平面图（告知承诺书）	党工委管委会办公室	重要国家机关、军事设施、国防军工单位和其他重要涉密单位周边安全控制区域内的建设项目；部分地方性法规规章中明确的国际机场、出入境口岸、火车站、重要邮（快）件处理场所、电信枢纽场所，以及境外机构、组织、人员投资、居住、使用的宾馆、旅馆、酒店和写字楼等建设项目，建设单位对建设项目规划红线范围内的 1:2000 地形图或 1:500 总平面图进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
2	企业投资项目备案	1. 项目基本信息（用告知承诺书代替）；2. 项目基本来源（用告知承诺书代替）；3. 项目申请单位（用告知承诺书代替）；4. 项目申请单位信息（用告知承诺书代替）；5. 经办联系人信息（用告知承诺书代替）	区经发局	企业无需提供纸质材料，填报时对真实性作出承诺，事后监督检查。	
3	企业投资项目核准	自然资源主管部门核发的建设项目用地预审与选址意见书（用告知承诺书代替）	区经发局	对于企业在现有建设用地上进行技改的项目，尚未取得用地预审意见与选址意见书的，可采用告知承诺先行办理，事后监督检查。	
4	固定资产投资节能审查	无	区经发局	实施了区域节能评估的区域内，建设项目能评属于各县（市、区）节能审查权限范围内，且不在《湖北省县（市、区）区域节能评估实施细则（试行）》（鄂发改规〔2019〕2 号）中明确不适用承诺制审查行业范围内的，项目申请人可不再提交拟建项目节能报告，向审批部门提交固定资产投资节能审查告知承诺书，部门不再审批，事后开展监督检查。	
5	政府投资项目可行性研究报告	项目可行性研究报告（告知承诺书）	区经发局	不涉及新增用地和新增建设面积的政府投资 1000 万元以下维修改造项目采用告知承诺制方式审批。	

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
6	政府投资项目初步设计审批	拟建项目初步设计报告审批申请文件（告知承诺书）	区经发局	政府采用直接投资方式、资本金注入方式投资的项目采用告知承诺制方式审批。	
7	建设项目安全评价	建设项目安全评价报告（用告知承诺书代替）	区城乡融合发展局	已开展区域评估且符合区域评估适用条件的实行告知承诺制，事后监督检查。	
8	建设项目环境影响评价审批	告知承诺书	生态环境局葛店分局	对生态环境部列明的 17 大类 44 小类行业以及省厅拓展的正面清单范围内有关项目建设，根据企业申请实行告知承诺，可不经评估、审查直接作出许可决定，事后监督检查。	
9	江河、湖泊新建、改建或者扩大排污口审核	监管承诺函（告知承诺书）	生态环境局葛店分局	在江河、湖泊新建、改建、扩建排污口的建设项目。建设单位进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
10	建设工程规划许可证	（1）申请书（申请表）；（2）法人授权委托书；（3）建设工程规划许可告知书；（4）建设单位和设计单位告知承诺书；（5）建设工程设计件；（6）《建设工程规划方案面积计算表》	自然资源和规划局葛店分局	要求在 6 个月内补齐资料；特殊情况下，建设单位可向发证机关提出申请，发证机关可酌情延期，但延长时间不超过 3 个月。	
11	地质灾害危险性评估	地质灾害危险评价报告（用告知承诺书代替）	自然资源和规划局葛店分局	已开展区域评估且符合区域评估适用条件的实行告知承诺制，事后监督检查。	
12	压覆矿评估	企业提供无矿管业务事项证明代替压覆矿评估报告	自然资源和规划局葛店分局	已开展区域评估且符合区域评估适用条件的实行告知承诺制，事后监督检查。	
13	建设项目用地预审与选址意见书	涉及用地预审的材料实行告知承诺	自然资源和规划局葛店分局	使用已经依法批准的建设用地进行建设的项目，不再办理用地预审；需要办理规划选址的，由自然资源和规划局葛店分局对规划选址情况进行审查，核发建设项目用地预审与选址意见书。	
14	建设用地（含临时用地）规划许可证核发	相关材料实行告知承诺	自然资源和规划局葛店分局	全区范围内新增工业用地带方案出让的标准地项目提前介入权籍调查，用地单位签订《成交确认书》、《国有建设用地使用权出让合同》、《交地确认书》后，采用告知承诺制方式审批。	

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
15	建设工程规划条件核实合格证核发	建设工程竣工测量成果报告书（告知承诺书）	自然资源和规划局葛店分局	规划区内进行建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的建设工程竣工多测合一测量成果，采用告知承诺制方式审批。	
16	生产建设项目水土保持方案审批	申请人提交的生产建设项目水土保持方案许可的申请；若属编制报告书的项目，申请人提交的生产建设项目水土保持报告书；若属编制报告表的项目，申请人提交的生产建设项目报告表；建设项目基本资料、立项批文、施工方案及位置图	区城乡融合发展局	除符合审批权限规定的立项文件和生产建设项目水土保持方案报告书（表）之外，其他材料可填写《告知承诺书》，承诺在开工前完成即可。	
17	水资源论证	建设项目水资源论证报告书（用告知承诺书代替）	区城乡融合发展局	已开展区域评估且符合区域评估适用条件的实行告知承诺制。	
18	水利基建项目初步设计文件审批	水利基础设施建设项目初步设计报告等设计文件（告知承诺书）	区城乡融合发展局	建设单位对水利基础设施建设项目初步设计报告等设计文件进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
19	非防洪建设项目洪水影响评价报告审批	洪水影响评价报告（用告知承诺书代替）	区城乡融合发展局	已开展区域性洪水影响评价，且后期入驻符合整体规划、功能定位及洪水影响评价批复内容的项目实行告知承诺制。	
20	取水许可	建设项目水资源论证报告书（用告知承诺书代替）	区城乡融合发展局	已开展区域评估且符合区域评估适用条件的实行告知承诺制。	
21	建设工程文物保护和考古许可	1. 工程设计方案（用告知承诺书代替）；2. 文物影响评估报告及保护方案（用告知承诺书代替）	区城乡融合发展局	已开展区域评估且符合区域评估适用条件的实行告知承诺制。	
22	非煤矿山建设项目安全设施设计审查	设计单位的设计资质证明文件（告知承诺书）	区城乡融合发展局	矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目。对设计单位的设计资质证明文件，采用告知承诺制方式审批。	
23	危险化学品建设项目安全设施设计审查	设计单位的设计资质证明文件（告知承诺书）	区城乡融合发展局	矿山、金属冶炼建设项目和用于生产、储存、装卸危险物品的建设项目。建设单位对设计单位的设计资质证明文件，采用告知承诺制方式审批。	

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
24	因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水与污水处理设施审核	设计图纸、位置平面图及详细数据资料（告知承诺书）	鄂州市葛华新城自来水有限责任公司	具有市政设计资质单位出具的设计图纸、位置平面图及详细数据资料，采用告知承诺制方式审批。	
25	水利工程开工报告备案	工程相关的合同（告知承诺书）	区城乡融合发展局	建设单位对工程相关合同进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
26	建设工程招标投标情况书面报告	招标公告或投标邀请书、投标报名表（用告知承诺书代替）	区行政审批局	自签订《告知承诺书》之日起10个工作日内完成。	
27	建设工程施工许可证核发	（1）建筑工程施工许可申请表；（2）建筑工程施工用地批准手续（国有土地使用证、国有土地使用权出让批准书、建设用地批准书或建设用地规划许可证）；（3）建设工程规划许可证；（4）中标通知书；（5）施工合同；（6）施工图设计审查合格书（一般建设工程提供承诺书）；（7）建筑工程质量监督登记表；（8）建筑工程安全监督登记表；（9）建设资金已经落实承诺书	区住建局	/	
28	施工许可通知单	（1）《工业投资项目先建后验申请表》；（2）项目签约协议书；（3）自然资源和规划部门出具的规划设计方案审核意见书；（4）与具有相应资质的施工单位签订的施工合同；（5）施工图设计文件审查合格意见书（含消防、人防、技防等）；（6）建设资金已经落实承诺书；（7）建筑工程现场质量安全措施落实保证书	区住建局	在工程质量、安全、扬尘、工伤保险、农民工工资支付等保障措施到位的情况下，建设单位可边建边完善项目相关手续，并在拿到建设工程规划许可后15个工作日内取得建筑工程施工许可。	工业投资项目
29	建设工程质量监督手续办理	资金证明、无拖欠工程款情形、工伤保险缴费、质量安全保障措施等告知事项的承诺书	区住建局	/	与施工许可合并办理
30	建设工程安全监督手续办理	资金证明、无拖欠工程款情形、工伤保险缴费、质量安全保障措施等告知事项的承诺书	区住建局	/	与施工许可合并办理

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
31	公路建设施工许可证	(1) 施工许可申请书；(2) 公路建设年度计划；(3) 施工图设计文件批复；(4) 建设资金落实情况的承诺书；(5) 国土资源部门关于征地的批复或者控制性用地的批复；(6) 建设项目各合同段施工单位和监理单位的名单、合同价情况(7) 应当报备的资格预审报告、招标文件和评标报告；(8) 已办理的质量监督手续材料；(9) 保证工程质量和安全的措施材料	区住建局	/	
32	建设工程竣工档案验收	建设工程档案验收通知单	区住建局	在档案“主审要件”达到验收要求，但“非主审要件”未达到验收要求的情况下，建设单位可填写《告知承诺书》，承诺在期限内（3个月或6个月）按照整改意见完成建设工程档案的问题整改和移交，市城建档案馆根据审核结果出具《建设工程竣工档案验收意见书》。	
33	建设工程消防设计审查	建设工程消防设计审查报告（用告知承诺书代替）	区住建局	对于低风险建设工程，用告知承诺书替代消防设计审查合格意见书，事后监督检查。	
34	建设工程消防验收或备案	竣工图、申请表、竣工验收报告	区住建局	此项为即办件，网上递交竣工图、申请表和竣工验收报告，若消防审查系统未抽中即可直接出具消防备案文书。	
35	施工图设计文件审查	施工图设计文件审查合格意见书（用告知承诺书代替）	区住建局	对于低风险建设工程，用告知承诺书替代施工图设计文件审查合格意见书，事后监督检查。	
36	航道通航条件影响评价审核	航道通航条件影响评价报告（用告知承诺书代替）	区住建局	已开展区域评估且符合区域评估适用条件的实行告知承诺制，事后监督检查。	
37	特殊建设工程消防设计审查	消防设计文件（经审查合格的消防设计文件）、告知承诺书	区住建局	国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位对消防设计文件质量合格进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
38	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表、告知承诺书	区住建局	低风险工业项目以告知承诺书代替备案审核文件进行建设工程竣工验收备案。	

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
39	城镇污水排入排水管网许可	(1) 排水户内部排水管网、专用检测井、污水排放口位置、口径的图纸及说明；主要生产工艺及水污染生产流程、污水预处理工艺流程框图和用户排水水质情况表等材料（告知承诺书）；（2）排水隐蔽工程竣工报告（告知承诺书）；（3）按规定建设污水预处理设施的有关材料（告知承诺书）	区综合执法中心	适用于设施运营单位提供的城镇排水与污水处理服务。建设单位对有关材料实行告知承诺，采用告知承诺制方式审批。	
40	市政设施类建设审批 - 占用城市道路审批	占道施工方案（告知承诺书）	区综合执法中心	工程建设涉及占用城市道路的，建设单位对占道施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
41	市政设施类建设审批 - 依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批	管线安全承诺书、占道挖掘方案（告知承诺书）	区综合执法中心	依附于城市道路建设各种管线、杆线等工程建设项目，管线安全、占道挖掘方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
42	市政设施类建设审批 - 城市桥梁上架设各类市政管线审批	管线安全承诺书、占道施工方案（告知承诺书）	区综合执法中心	城市桥梁上架设各类市政管线工程建设项目，管线安全、占道施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
43	市政设施类建设审批 - 挖掘城市道路审批	管线安全承诺书、占道挖掘方案（告知承诺书）	区综合执法中心	工程建设涉及挖掘城市道路的，建设单位对管线安全、占道挖掘方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
44	临时占用城市绿地审批	工程建设涉及城市绿地、树木审批申请表；项目合法性来源材料；施工方案	区综合执法中心	/	
45	工程建设涉及城市绿地、树木审批 - 砍伐城市树木审批	施工方案（告知承诺）	区综合执法中心	工程建设涉及砍伐城市树木审批的，建设单位对施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
46	工程建设涉及城市绿地、树木审批—迁移古树名木审批	施工方案（告知承诺）	区综合执法中心	工程建设涉及迁移古树名木审批的，建设单位对施工方案进行承诺，采用告知承诺制方式审批。	
47	临时排水许可	无	区综合执法中心	上门为企业指导雨污水接驳点，并在项目建设过程中接入市政管网时及竣工验收时进行现场检查指导。	
48	临时用水	无	鄂州市葛华新城自来水有限责任公司	规划技术图纸（建设用地规划绿线图或红线图或建筑规划红线图，此项资料工程建设项目审批管理系统共享的可不提交，并推行“容缺受理”机制）。	
49	市政公用设施报装-供水	备案申请表、告知承诺	鄂州市葛华新城自来水有限责任公司	涉及外线工程审批的，对市政管道规划、道路交通安全、市政设施和园林绿化影响轻微，穿越城市道路不超过 20 米，线路长度不超过 300 米的外线工程实行告知 承诺备案制。	
50	临时用电	无	鄂州供电华容公司	根据企业施工需求上门为企业提供最近的临时用电接入点	
51	市政公用设施报装-供电	备案申请表、告知承诺	鄂州供电华容公司	涉及外线工程审批的，对市政管道规划、道路交通安全、市政设施和园林绿化影响轻微，穿越城市道路不超过 30 米，线路长度不超过 600 米的外线工程实行告知承诺备案制。	
52	市政公用设施报装-供气	备案申请表、告知承诺	武汉葛华燃气有限公司	涉及外线工程审批的，对市政管道规划、道路交通安全、市政设施和园林绿化影响轻微，穿越城市道路不超过 20 米，线路长度不超过 300 米的外线工程实行告知承诺备案制。	
53	市政公用设施报装-通信	无	通信公司	规划技术图纸（建设用地规划绿线图或红线图或建筑规划红线图，此项资料工程建设项目审批管理系统共享的可不提交，并推行“容缺受理”机制）。	

序号	审批事项名称	材料名称	审批部门	具体措施	备注
54	应建防空地下室的民用建筑项目报建审批	告知承诺书	人防部门	不宜修建防空地下室的，申请人承诺后，经人民防空主管部门批准，投资建设主体按照国家 and 省规定标准缴纳人民防空工程易地建设费，事后监督检查。	
55	人民防空工程竣工验收备案	临战转换技术措施（用告知承诺书代替）	人防部门	申请人承诺联合验收通过后 1 个月内提交临战转换技术措施。	
56	雷电防护装置设计审核（易燃易爆建设工程）	《雷电防护装置设计审核申请书》一式两份；拟建项目建筑施工总规划平面图；防雷装置施工图设计说明书；施工图设计图纸及相关资料，包括结构、建筑、电器、弱电防雷设计说明，接地平面图，屋面防雷平面图、屋顶平面图，总配电图；设计中所采用的防雷产品相关资料	气象部门	设计中所提供的防雷产品相关资料可提交《告知承诺书》，自签订《告知承诺书》之日起至隐蔽工程施工前提供即可。	
57	雷电防护装置竣工验收（易燃易爆建设工程）	雷电防护装置竣工验收申请表；雷电防护装置竣工图纸技术资料；防雷产品出厂合格证和安装记录	气象部门	防雷产品出厂合格证和安装记录可提交《告知承诺书》，建设工程完工后 30 内提供即可。	